

Bienvenidos a la Vecindad



BIENVENIDO A LA CIUDAD DE NORTH BRENTWOOD, MARYLAND

Post Office Box 196

4009 Wallace Road

North Brentwood, Maryland 20722

301.699.9699 – oficina municipal

301.699.1824 – fax www.northbrentwood.com

Horario de oficina: lunes, martes y jueves, de 9 a.m. a 1 p.m.

Información de Zoom Meetings 433 091 3800 código de acceso 4009 – llame al @ 301.715.8592

"Una herencia para recordar; Un futuro para moldear"

North Brentwood es el primer pueblo afroamericano incorporado en el condado de Prince George, segundo en el estado de Maryland. Está situado a seis millas al noreste de la elipse entre Mount Rainier y Hyattsville, Maryland.

North Brentwood fue originalmente parte del "Castle Tract", más tarde conocido como las "Highlands". En 1887 el capitán Wallace Bartlett formó la División de Tierras y Mejoras de Holladay. Vendió parcelas de tierra en la zona baja, sujetas a inundaciones, a afroamericanos. Dedicó esta tierra en memoria del regimiento negro que sirvió a sus órdenes en la Guerra Civil. La tierra fue designada para iglesias y una escuela.

Desde el inicio de la incorporación hasta los años 40, la ciudad contenía muchos establecimientos comerciales de propiedad privada, entre ellos una lechería, un patio de carbón, una casa de hielo, tiendas de belleza y peluquería, tiendas de comestibles, restaurantes, una escuela privada y un taller de reparación de zapatos.

Trece alcaldes han servido a la Ciudad desde su incorporación. La ciudad de North Brentwood siempre ha tenido, desde sus inicios, un grupo de ciudadanos dedicados y de mentalidad cívica que se organizaron, votaron y perseveraron para mejorar a pesar de que, a veces, se enfrentaron a lo que parecía ser en ese momento probabilidades insuperables.

North Brentwood se encuentra en el área crítica de la bahía de Chesapeake. Los árboles son esenciales para el alto nivel del agua. North Brentwood también es parte del Área de Patrimonio de Anacostia Trails (ATHA).

North Brentwood es el hogar del Museo y Centro Cultural Afroamericano del Príncipe Jorge.

North Brentwood se encuentra en el Gateway Arts District, que se compone de Brentwood, North Brentwood, Mount Rainier y Hyattsville. North Brentwood es parte de la Comunidad Habitable del Condado de Prince George. La ciudad es administrada por un alcalde y un consejo. Un alcalde y un consejo son elegidos en mayo, los otros dos escaños del consejo se seleccionan en el año par en mayo. El personal consiste en un administrador de la ciudad, un secretario, un tesorero, un gerente de obras públicas / aplicación del código y personal estacional de obras públicas.

Petrella Robinson, Alcaldesa

Concejal Aaron Baynes, Vicealcalde

Concejal Charles Wiley

Concejal Evan Dame

Carl Jones, Secretario de la Ciudad

Cristian Ortiz, Asistente del Secretario Municipal

Alana Hill, Tesorera de la Ciudad
Jacqueline Goodall, Gerente de la Ciudad (CR)
Martha J. Cuffie, Oficial de Aplicación del Código
Greg Butler, Obras Públicas

El centro municipal de North Brentwood está ubicado en 4009 Wallace Road, North Brentwood, Maryland 20722. La oficina está ubicada arriba (entrada lateral del Gwendolyn Britt Senior Center). El horario de oficina es de 9:00 a.m. a 1 p.m., lunes, martes y jueves. La oficina cierra la mayoría de los días festivos federales. El horario de oficina está sujeto a cambios.

Todos los poderes legislativos de la Ciudad están conferidos a un Consejo compuesto por tres (3) concejales que serán elegidos como se establece a continuación y que ocuparán el cargo por un período de cuatro (4) años, o hasta que sus sucesores asuman el cargo. Según lo dispuesto en la Sección 709 de esta Carta, dos (2) miembros del Consejo, que representan al Segundo y Tercer Distrito, serán elegidos durante el año par; un (1) concejal, que represente al Primer Barrio, será elegido durante cada año impar. El mandato ordinario de los concejales expirará el^{3er} lunes siguiente a la elección de sus sucesores. Los miembros del Consejo que ocupen sus cargos en el momento en que la presente Carta entre en vigor seguirán ocupando sus cargos durante el período para el que fueron elegidos o hasta que sus sucesores asuman el cargo en virtud de las disposiciones de la presente Carta.

1.1 Cualificaciones de los concejales

Los concejales deberán tener al menos 25 años, haber residido en la Ciudad durante al menos un año inmediatamente antes de su elección y ser votantes calificados de la Ciudad.

1.2 Salario de los concejales

Cada concejal podrá percibir un sueldo anual que será igual para todos los concejales. Los sueldos de los concejales se adoptarán por ordenanza en sesión pública. No se efectuará ningún cambio en el sueldo pagado a los concejales durante el período para el que fue elegido.

1.3 Sesiones del Consejo

(a) El Consejo recién elegido se reunirá a las 7:30 p.m. del tercer lunes siguiente a su elección con el propósito de organización, después de lo cual el Consejo se reunirá periódicamente en las horas que prescriba su reglamento, pero con una frecuencia no inferior a una vez al mes. Las reuniones especiales serán convocadas por el Secretario a petición del Alcalde o de la mayoría de los miembros del Consejo.

(b) Todas las sesiones del Consejo estarán abiertas al público, a menos que el Consejo las clausure de conformidad con la legislación estatal. Las reglas del Consejo dispondrán que los residentes tendrán una oportunidad razonable de ser escuchados en cualquier reunión pública con respecto a cualquier cuestión municipal.

1.4 Pérdida del cargo

Todo concejal que durante su mandato deje de ser residente legal de la Ciudad perderá inmediatamente el cargo.

1.5 Selección y plazo

El Alcalde será seleccionado como se indica a continuación y ocupará el cargo por un período de cuatro (4) años o hasta que un sucesor sea elegido y calificado. El Alcalde será elegido año impar. El alcalde recién elegido asumirá el cargo el tercer lunes de mayo siguiente a la elección. NOTA: A partir del 25 de diciembre de 2018 por la Enmienda de la Carta 2018-01 introducida en noviembre de 2018 para cambiar los términos para el Alcalde y el Concejo de un período de dos años a un período de cuatro años.

1.6 Calificaciones del Alcalde

El alcalde deberá tener al menos 25 años, deberá haber residido en la Ciudad al menos dos (2) años inmediatamente antes de la elección, y deberá ser un votante calificado de la Ciudad.

1.7 Compensación del Alcalde

El Alcalde puede recibir una compensación anual según lo especificado por una ordenanza aprobada por el Concejo en una reunión pública. No se realizará ningún cambio en el salario de ningún Alcalde durante el período para el cual fue elegido. La ordenanza que haga cualquier cambio en el salario pagado al Alcalde, ya sea por medio de aumento o disminución, se finalizará antes de la elección del próximo Alcalde sucesivo y entrará en vigencia solo en cuanto al próximo Alcalde sucesivo.

1.8 Nominaciones

Las personas serán nominadas para cargos electivos en la Ciudad mediante la presentación de una petición de nominación ante el Secretario de la Ciudad al menos treinta (30) días calendario antes de la elección. Una petición de nominación para Alcalde debe ser firmada por al menos veinte (20) votantes calificados en la Ciudad y una petición de nominación para Concejal debe ser firmada por al menos diez (10) votantes calificados en la Ciudad. El Secretario Municipal validará todas las peticiones de nominación y luego remitirá las peticiones validadas a la Junta de Supervisores de Elecciones.

La Junta de Supervisores de Elecciones certificará a todos los nominados calificados como candidatos para las elecciones generales de la Ciudad al menos veinte (20) días calendario antes de la elección. Ninguna persona deberá solicitar la nominación para más de un cargo público electivo de la Ciudad en un momento dado.

1.9 Elección de Alcalde y Concejales

El primer lunes de mayo en el año impar, los votantes calificados de la Ciudad elegirán un Alcalde y una persona para servir como Concejal que representa al Primer Distrito. El primer lunes de mayo en el año par, los votantes calificados de la Ciudad elegirán a dos personas para servir como concejales que representan al Segundo y Tercer Distrito.

IMPORTANTE:

Las reuniones del Alcalde y del Concejo Municipal se llevan a cabo el primer y tercer lunes de cada mes, excepto cuando hay un feriado federal en un lunes, la reunión se llevará a cabo al día siguiente, martes. No se celebran reuniones en los meses de julio, agosto y diciembre (excepto las sesiones ejecutivas de emergencia). Ver información de zoom

Recogida de basuras:

La basura se recoge todos los martes y viernes (por favor use contenedores de basura con tapas).

La recogida a granel pesado es todos los martes (no se recogerán aceites / pinturas / neumáticos / electrodomésticos). **No más de 4 artículos.**

El reciclaje es los viernes (use los grandes contenedores verdes de la ciudad de North Brentwood, alentamos el reciclaje; si necesita un contenedor de reciclaje, llame a las oficinas de la ciudad).

A partir de septiembre de 2013, cada hogar recibirá un (1) nuevo contenedor de reciclaje. Si usted es un nuevo residente y no tiene un contenedor de reciclaje, llame a la oficina de la ciudad. **Por favor, mantenga su contenedor en tachuela porque cada contenedor adicional o de reemplazo costará \$ 50.00. Te animamos a reciclar. Esto reducirá su basura. Hay restricciones sobre lo que se coloca en su contenedor de reciclaje. No se permiten plásticos en los contenedores de reciclaje, incluidas las bolsas de plástico de la tienda. No se permite espuma de poliestireno. Si se colocan plásticos o espuma de poliestireno en el contenedor, la compañía de basura no recogerá.**

Boletín

Cada mes se entrega un boletín informativo de la ciudad a cada hogar. El boletín también está disponible en el sitio web de la ciudad (www.northbrentwood.com) Lea el boletín para mantenerse al tanto de las actividades, ordenanzas y todas las demás noticias de la ciudad. Los eventos especiales / información se pueden distribuir periódicamente a cada hogar y / o en el sitio web o canal de la comunidad. También hay un tablón de anuncios fuera de la oficina de la ciudad.

Lo más destacado de North Brentwood:

Centro Comunitario de North Brentwood / 301.864.0756— ubicado en 4012 Webster Street
Gwendolyn Britt Senior Activity Center / 301.699.1238— ubicado en 4009 Wallace Road

Las iglesias en North Brentwood son:

1. First Baptist Church, Inc., 4000 Wallace Road, Pastor Principal Duane T. Kay – 301-277-4742
2. A.M.E. Zion Church, 4037 Webster Street, Pastor Samuel Whittaker – 301-927-7698
3. Iglesia Pentecostal de St. James, 3925 Allison Street, Pastor Cornelius W. Avent – 301-277-6376
Área de parque ubicada en Allison Street
Cancha de baloncesto en el área del parque
Cancha de tennis – Wallace Road
Museo y Centro Cultural Afroamericano Prince Georges, 4519 Rhode Island Avenue, North Brentwood, MD 20722 301-809-0440

Las organizaciones en North Brentwood son: (todas son bienvenidas)- ¡Alentamos a los ciudadanos a asistir e involucrarse!

4. Asociación de Ciudadanos de North Brentwood: las reuniones se llevan a cabo el^{2º} lunes, excepto agosto y diciembre en el Centro Comunitario de North Brentwood, a las 6:30 p.m. / o al número de teléfono 774.267.2052.
5. Sociedad Histórica de North Brentwood: las reuniones se llevan a cabo el 2º miércoles (excepto agosto y diciembre) en el Centro Comunitario de North Brentwood, a las 10 a.m. / o al número de teléfono 774.267.2052
6. Las reuniones del North Brentwood Senior Club se llevan a cabo trimestralmente, marzo, junio, septiembre y el¹ de diciembre del martes del mes, en el Centro Comunitario de North Brentwood.

Eventos anuales programados que se llevan a cabo en North Brentwood:

Día de North Brentwood –^{3er} sábado de junio

Programa de Lectura Divertida de Verano para la Edad (Sábados, Julio-

Agosto) Noche Nacional / Regreso a la escuela –^{1er} martes de agosto

Fiesta de Halloween para niños

Los códigos y estándares de propiedad se aplican estrictamente / SE REQUIEREN PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

Queremos que cuide su propiedad, como cortar el césped y las malas hierbas. No se permiten automóviles sin etiquetas certificadas de Maryland. No estacionar autos o vehículos en áreas cubiertas de hierba. Por favor, retire todos los recortes de hierba de la acera y en la calle. Serás multado.

Estos son proyectos que pueden requerir. El costo del permiso de la ciudad es de \$ 25.00 por cada proyecto nuevo o de reparación externo. Estos son solo algunos:

Cubiertas/Pasos
Tejados
Contenedores de basura
Revestimiento
Entrada
Pasos

Vertientes
Ventas de patio
Ventas de garaje
Pasarelas
Cercas
Porches

No se requiere permiso para reemplazar ventanas, puertas o pinturas.

Si desea hacer mantenimiento fuera de su hogar, comuníquese primero con la oficina de la ciudad. Es posible que necesite permisos (ya sean permisos del condado o de la ciudad). Venga primero a la oficina de la ciudad para preguntar antes de comenzar su trabajo. North Brentwood se encuentra en el área crítica de la Bahía de Chesapeake.

Los árboles son esenciales debido a los altos niveles de agua. Ven a la oficina antes de talar árboles. Si no obtiene los permisos adecuados, será multado.

ADOPTED BUDGET FY2023 – Ordinance 2022-04

| | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Revenue | Taxes- Property Income | \$466,301.00 |
| | Licenses & Permits | 14,150.00 |
| | Intergovernmental | 39,308.00 |
| | Miscellaneous | 1,150.00 |
| | Other | 1300.00 |
| | Grants & Other Restricted Income | 657,420.00 |
| Total Operating Revenues | | \$ 1,179.629.00 |
| Expenditures | | |
| | General Government | \$ 16,600.00 |
| | Legislative & Executive | 200,416.00 |
| | Total Other Expense | 72,253.00 |
| | Elections | 2,500.00 |
| | Insurance | 8,571.00 |
| | Municipal Building | 166,170.00 |
| | Public Safety | 4,000.00 |
| | Public Works | 6,550.00 |
| | Highway Department | 39,925.00 |
| | Sanitation & Health | 58,724.00 |
| | Grants & Other | 603,920.00 |
| Total Expenditures | | \$ 1,179,629.00 |

CONTINUED

ARPA BUDGET

| | | | |
|---------------------------|--------|------------------------|---------------------|
| INCOME | 4-8010 | ARPA Funds | \$271,439.00 |
| | 4-8001 | ARPA Encumbrance -FY22 | 193,334.00 |
| TOTAL ARPA REVENUE | | | \$464,773.00 |
| EXPENSE | 5-5177 | ARPA Disbursements | 271,439.00 |
| | | Encumbrance FY22 | 193,334.00 |
| TOTAL ARPA EXPENSE | | | \$464,773.00 |
| NET INCOME ARPA | | | \$0 |

**COMBINED BUDGET
SUMMARY**

| | |
|---------------|-----------------------|
| Total Income | \$1,644,402.00 |
| Total Expense | \$1,644,402.00 |

Encuestas de respuesta a emergencias

En caso de una emergencia, necesitamos información sobre su hogar; **Tómese el tiempo para completar la encuesta de preparación para emergencias** en el sitio web de la ciudad, www.northbrentwood.co.uk devuélvala a la oficina de la ciudad.

Canales de la comunidad

Puede sintonizar los canales de la comunidad para obtener información y eventos. **Canal Verizon = 1983 / Canal Comcast = 71**

Evaluaciones de la ciudad / Notas y suposiciones presupuestarias:

Nota: Bienes Raíces Residenciales = \$0.4400 por \$100.00 / Bienes Raíces Comerciales = \$0.5857 por \$100.00, Cargo Fijo de Recolección de Basura = \$132.00 por hogar por año/Contrato mensual de Basura aumenta a \$4,373.00, aumento de tarifa de propina a partir del 1 de octubre de 2021, Bienes inmuebles de servicios públicos = \$2.00 por \$100.00/ Personal de Negocios = \$1.50.00 por \$100.00 (todo por valoración evaluada)

Keeping our Neighborhoods Beautiful



In an effort to keep our neighborhoods beautiful we would like to inform everyone of the most frequent property standard violations in our community.

Please be aware of the following VIOLATIONS in your neighborhood:

- No parking on grass and lawns
- No house furniture or appliances (couches, coffee tables, refrigerators, car seats, etc.) is to be stored outside of your homes
- Illegal car Repair Businesses in residential neighborhoods.
- No commercial vehicles are to be parked in a residential area (10,000 pounds or greater)
- No loud music after 10 p.m.
- No urinating in public areas
- No littering
- No drinking alcoholic beverages in public areas
- No home renovations without proper permits

If you witness any of the above violations, please do not hesitate to contact our office.

Maintaining safe and beautiful communities is an issue of great concern, thus maintaining great communities takes the commitment and involvement of all!



Bienvenue



If you desire Spanish translation, please call the town offices also available on website.

***Por favor comuníquese con la oficina municipal si desea más información.
Nuestro sitio web tiene toda esta información.***